

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 10280

15 april 2015

Ter inzagelegging ontwerpbestemmingsplan ‘Roosbergseweg Noord, herziening Roosbergseweg West’


Gemeente Breda

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat de volgende stukken ter inzage liggen:

- het ontwerpbestemmingsplan ‘Roosbergseweg Noord, herziening Roosbergseweg West’ (NL.IMRO.0758.BP2014058006-0301);
- de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst over grondexploitatie.

Bestemmingsplan

Dit ontwerpbestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van woningbouw langs de Roosbergseweg. Momenteel moeten de nog onbenutte bouwkavels langs de noordzijde van de Roosbergseweg (ter hoogte van huisnummer 16) een minimale oppervlakte hebben van 1.000 m². Met het ontwerpbestemmingsplan ‘Roosbergseweg Noord, herziening Roosbergseweg West’ wordt deze minimale kavelgrootte losgelaten zodat er ook kleinere bouwkavels (variërend van 500 m² tot 750 m²) kunnen worden aangeboden.

Het plangebied bestaat uit twee gebieden en ligt ten zuiden van de kom Bavel. Het betreft percelen gelegen ten noorden van de Roosbergseweg, het plangebied grenst ten westen aan de

Roosbergseweg 26 en wordt ten oosten en noorden begrenst door de Hoge Daalakker en het naastgelegen bosgebied.

Overeenkomst over grondexploitatie

Op grond van artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) maken burgemeester en wethouders bekend dat er een overeenkomst over grondexploitatie (anterieure overeenkomst) als bedoeld in artikel 6.12 Wro is gesloten voor de locatie Roosbergseweg te Bavel, kadastraal bekend gemeente Nieuw-Ginneken, sectie K, nummer 5761 met de heer A.M.J.M. Schoenmakers en mevrouw M.J.E. Jansen te Galder.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst over grondexploitatie liggen ter inzage van **16 apriltot en met27 mei 2015**. Het bovengenoemde ontwerp en de zakelijke beschrijving zijn te raadplegen op de gemeentelijke website: www.breda.nl, via ‘Wonen, Wijken en Vervoer’> ‘Ruimtelijke Plannen’> ’Bestemmingsplannen ter inzage’ en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Ook liggen het ontwerpbestemmingsplan en de zakelijke beschrijving ter inzage bij de Infobalie in het Stadskantoor, Claudius Prinsenlaan 10 te Breda.

Zienswijzen

Van **16 april tot en met27 mei 2015** kunt u uw zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar de gemeenteraad van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u tijdens kantooruren een afspraak maken via telefoonnummer (076) 529 45 24.